

Budget 2020

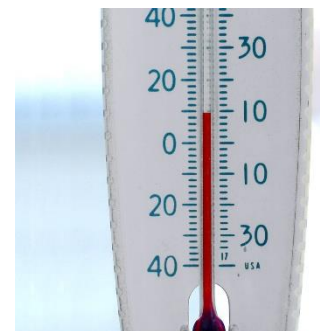
Budgeten för 2020 är beslutad och visar ett 0-resultat. I budgeten ligger en avgiftshöjning med 2% för att täcka förväntade allmänna kostnadsökningar. Månadsavgiften höjs således med 2 % från den 1 januari 2020.



Hur kallt får det vara i en lägenhet

Folkhälsomyndighetens rekommendationer säger att temperaturen i en lägenhet bör vara mellan 20 och 24 grader. Det är riktlinjer som gäller båda hyresrätter och bostadsrätter.

Utetemperaturen kan variera kraftigt från en dag till en annan, exempelvis vid omslag från plusgrader till flera minusgrader under en kortare tid. Det gör att värmesystemet som styrs av bland annat utemperaturen kan ta lite tid på sig att komma igång. Man får som hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare acceptera att det är lite kallare en period innan värmesystemet helt kommit igång.



Vad kan bostadsrättsinnehavaren eller hyresgästen själv göra för att det inte ska vara för kallt i lägenheten?

- Se över så att möbler inte hindrar värmen från elementen att spridas.
- Se till att fönster och dörrar är stängda.
- Om du upplever att det är kallt i lägenheten. Mät temperaturen en meter upp från golvet mitt i rummet. Anteckna och ha som underlag till bostadsrättsföreningen.
- Om enstaka element är kalla kan termostaten hänga sig. Kontakta styrelsen för kontroll.

Nygammal medlem

Vi hälsar Ulf och Margareta Ringdahl välkomna tillbaka som flyttar in på 5:e våningen i 97:an



Nya passagesystemet

I samband med införandet av passagesystemet skall viss information insamlas för uppdatering av systemet bifogade blankett skall därför lämnas ifylld i styrelsens låsta brevlåda, styrelserummet, **senast 19-11-22**

Om GDPR (den nya dataskyddsförordningen) finns upplagd på vår hemsida under fliken medlemsinformation.

Piskställning

Vi kommer att transportera bort piskställningen på från garagegården då den inte tycks användas längre, om Ni har annan uppfattning meddela detta till styrelsen.



Underhåll av fönster

Förtydligande angående fönsterunderhåll, målning och oljning mellan fönsterbågarna är bostadsrättsinnehavarens ansvar, ser man otäthet mellan glas och fönsterbåge utvändigt måste detta meddelas till styrelsen



Att tänka på inför advent och jul

”Nu till jul är risken som störst för bränder”

Och vi återger här brandförsvarets checklista hur man skyddar sig mot bränder

- Kontrollera att Er brandvarnare fungerar
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Ställ inga föremål på tv: n.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare. En timer är också bra.
- Om det börjar brinna på spisen, kväv elden med en filt eller ett lock.
- Bestäm en återsamlingsplats ifall ni måste utrymma hemmet vid brand



Julfest den 18 december i källaren mellan kl.18-20

Separat information kommer i början av december